

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej w Iłowej działając na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Iłowej nr 165/5/XVII/08 z dnia 18 lipca 2008 r.**

## **OGŁASZA**

### **I przetarg o prawo zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy położony w Koninie Żagańskim 32**

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni użytkowej **38,14 m<sup>2</sup>** i pomieszczeń przynależnych o powierzchni użytkowej 19,31 m<sup>2</sup>.

Wysokość miesięcznej kwoty bazowej najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi **7,18** złotych netto. Czynnosc najmu wyliczany jest zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Iłowej nr 165/5/XVII/08 z dnia 18 lipca 2008 r.

**Cena wywoławcza przetargu o prawo zawarcia umowy najmu wynosi :**

$$**547,69 zł** = 38,15 m<sup>2</sup> x 7,18 zł x 2$$

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2016 r o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej przy ul.Żeromskiego 25 pok. nr 11.**

Przedmiotem przetargu będzie jednorazowa wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu + 23 % podatek VAT. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Miejskiego w Iłowej w dniu przetargu do godz. 9<sup>30</sup>.**

Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobą, która przetarg wygra, będzie wpłacenie przez nią różnicy pomiędzy ceną wylicytowaną , a wpłaconym wadium + podatek VAT 23 % w terminie 10 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej w Iłowej w przypadku odstąpienia osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać po zgłoszeniu się do ZGKiM w godzinach pracy zakładu.

Iłowa, dnia 2.06.2016 r.