

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej
z działań podejmowanych
w okresie 28.12.2016 r. - 25.01.2017 r.

NIERUCHOMOŚCI

- pozytywnie zaopiniowano wniosek najemcy o sprzedaż lokali mieszkalnych w Iłowej przy ul. Żagańskiej 25/6 oraz dwóch lokali nr 1 i 2 przy ul. Mickiewicza 11,
- pozytywnie zaopiniowało wniosek o sprzedaż części działki nr 256/4 w m. Szczepanów dla poprawy funkcjonalności działki sąsiedniej. W tym celu podpisano umowę na dokonanie podziału geodezyjnego,
- zatwierdzono podział nieruchomości ozn. działkami nr 505/3 i 505/4 w m. Iłowa,
- wysłano zaproszenie do rzeczoznawców majątkowych do złożenia ofert dotyczących wykonywania operatów szacunkowych w 2017 r. Na zaproszenie odpowiedział jeden rzeczoznawca, z którym zostanie podpisana umowa,
- 16 stycznia podpisano porozumienie z właścicielem działki nr 32/1 w Czernej. Porozumienie dot. uregulowania przebiegu drogi gminnej nr 001814F i ma polegać na dokonaniu zamiany części działek. W tegorocznym budżecie Gminy Iłowa zostały zaplanowane środki finansowe na ten cel,
- podpisano 16 aneksów dotyczących przedłużenia terminu trwania umów dzierżawy/najmu gruntów komunalnych Gminy Iłowa,
- pozytywnie zaopiniowano wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu (działka nr 626/6) położonego w Iłowej przy ul. Piaskowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu - boks nr 1 - wybudowanego ze środków własnych wnioskodawcy,
- podpisano umowę na dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości ozn. działką nr 289/4 w m. Szczepanów. Podział geodezyjny nieruchomości wykonywany jest celem wydzielenia gruntu w związku z wejściem z jezdnią drogi gminnej w granice prywatnej działki. 31 sierpnia 2016 r. zostało podpisane porozumienie z właścicielem działki w sprawie nabycia części jego nieruchomości. W porozumieniu określono termin rozpoczęcia prac związanych z nabyciem przedmiotowej działki w roku 2017. Na ten cel w budżecie Gminy Iłowa zostały zaplanowane środki finansowe.

- 24 stycznia ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej Szkoły Podstawowej w Szczepanowie,

DROGI

- Starosta Żagański zatwierdził nową stałą organizację ruchu przy drodze gminnej w Borowem mającej na celu ustawienie lustra drogowego.
- wyrażono zgodę na usytuowanie garaży na działce nr 1388/4 w Iłowej w odległości mniejszej niż 6 m od granicy z drogą gminną nr 101114F oznaczoną działką nr 485 stanowiącą własność Gminy Iłowa,
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze pozytywnie uzgodnił lokalizację wiaty przystankowej w miejscowości Iłowa przy ul. Borowskiej (kierunek od m. Borowe) w pasie drogi wojewódzkiej nr 300,
- podpisano umowy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej na:
1) wykonywanie napraw mienia gminnego, a w szczególności związanego z utrzymaniem bezpieczeństwa na gminnych drogach publicznych stanowiących własność Gminy Iłowa, 2) zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta Iłowa oraz dróg gminnych na terenie Gminy, 3) wykonywanie pielęgnacji drzew na terenie gminy Iłowa w pasach dróg gminnych stanowiących własność Gminy Iłowa, 4) remont cząstkowy mieszanką mineralno – asfaltową na zimno nawierzchni bitumicznych dróg będących własnością Gminy Iłowa oraz 5) utrzymanie czystości na przystankach autobusowych na terenie gminy,
- zakupiono znaki drogowe w celu oznaczenia nowopowstałych parkingów przy Urzędzie Miejskim w Iłowej oraz Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Iłowej.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- 2 stycznia br. przyjęto wniesiony ustnie do protokołu wniosek dotyczący udzielenia wyjaśnień w zakresie funkcjonowania cmentarza parafialnego w Koninie Żagańskim. Wniosek dotyczył posiadania przez parafię stosownych uzgodnień i zezwoleń sanitarnych. Zgodnie z właściwością wniosek został przekazany do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Żaganiu.

- 9 stycznia br. wystosowano pismo do dzierżawcy terenu na targowisku przy ul. Kościelnej, w którym wezwano do złożenia wyjaśnień w zakresie prowadzonej działalności. Pismo wystosowano na prośbę pozostałych dzierżawców z terenu targowiska
- 20 stycznia br. wystosowano wniosek do Starosty Żagańskiego o zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie terenów pod lokalizację drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej w Koninie Żagańskim. Wniosek uzasadniony został faktem, że Gmina Iłowa podejmie się negocjacji kwot odszkodowania bezpośrednio z właścicielami wywłaszczanych nieruchomości.
- w dniach 10, 11 oraz 17 stycznia br. odbyły się spotkania z mieszkańcami Gminy Iłowa zainteresowanymi dofinansowaniem do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach środków Unijnych (PROW). W wyniku spotkań do dnia dzisiejszego wpłynęło **279 deklaracji** osób chcących z dofinansowania skorzystać. W wyniku weryfikacji wniosków część z nich została odrzucona z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, a tym samym brak prawa do dysponowania przez gminę nieruchomościami na cele budowlane, niezbędne dla prawidłowego zgłoszenia robót budowlanych. Wniosków zweryfikowanych z wynikiem pozytywnym jest 250. W dniu 27.01. zostanie złożony wniosek o udzielenie dofinansowania w siedzibie PROW w Zielonej Górze.
- Trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji aplikacyjnej w ramach programu LGD Bory Dolnośląskie (PROW) dotyczącej budowy infrastruktury rekreacyjnej. Przygotowywane są dwa wnioski obejmujące budowę budynku rekreacyjnego na terenie przeznaczonym pod obiekty rekreacyjne w Czernej oraz przebudowę istniejącego budynku przy boisku rekreacyjnym w Koninie Żagańskim.
- Zgłoszono 22 przypadki awarii oświetlenia drogowego.
- 23 stycznia br. uzyskano warunki przyłączeniowe dla oświetlenia drogowego w Strefie Aktywności Gospodarczej w Iłowej (100kW).
- Podpisano umowy na:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej na budowę obiektu sanitarno-socjalnego na terenie rekreacyjnym w Czernej,
 - b) opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę obiektu sanitarno-socjalnego na terenie rekreacyjnym w Koninie Żagańskim,

- c) umocnienie ogrodzenia placu zabaw o długości 30,00 m przy ul. Piaskowej w Iłowej,
- zlecono montaż barierki przy przepuście na rowie melioracyjnym w sołectwie Borowe, montaż barier drogowych przy ul. Nadrzecznej w Iłowej.
 - uzgodniono lokalizację zjazdu publicznego z drogi oznaczonej działką nr 601 w Koninie Żagańskim nie zaliczonej do kategorii dróg gminnych stanowiącej własność Gminy Iłowa na działkę nr 59/3 i 59/5 w związku z planowaną inwestycją pn. budowa elektrowni fotowoltanicznej (słonecznej).

WARUNKI ZABUDOWY

Wydano :

- 20 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2 wyrisy i wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5 decyzji o warunkach zabudowy,
- 2 decyzje celu publicznego z czego jedna z nich dla inwestycji budowy Komisariatu Policji w Iłowej przy ul. Okrzei,
- wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy drogi gminnej w sołectwie Czerna,
- przesłano sprawozdanie kwartalne do Marszałka Województwa Lubuskiego w sprawie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

SPRAWY SPOŁECZNE

- 29 grudnia 2016 r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu na zadanie publiczne „Poprawa warunków uprawiania sportu przez zawodników klubów sportowych”

Dofinansowanie otrzymali:

- Klub Piłkarski „Piast” w Iłowej w kwocie 69.000,00 zł,
- Stowarzyszenie LZS „Płomień” w Czernej w kwocie 9.700,00 zł.
- Stowarzyszenie Turystyczno - Sportowe „Orzeł” z Konina Żagańskiego w kwocie 19.300,00 zł.
- Uczniowski Klub Sportowy „ORLIKI” Iłowa – 17 300 zł

- 29 grudnia 2016r. nastąpiło rozstrzygnięcie konkursu na realizację zadań publicznych w zakresie kultury fizycznej i sportu w 2017 roku, przedmiotem którego jest zadanie: „Organizacja działalności szkoleniowej i współzawodnictwa sportowego o charakterze gminnym dzieci i młodzieży na terenie Konina Żagańskiego”,

Dofinansowanie otrzymali

- Klub Piłkarski „PIAST”, Iłowa, ul. Żagańska 27 kwota 54460,00 zł. i zgodnie ze złożoną ofertą szkoleniem zostanie objętych 80 osób.
- Klub OYAMA KARATE FUDO Bożków 30b, 68-100 Żagań kwota 10540 zł i zgodnie ze złożoną ofertą szkoleniem zostanie objętych 20 osób,
- 30 grudnia 2016 r. ogłosiłem drugi konkurs na realizację zadań publicznych w zakresie kultury fizycznej i sportu w 2017 roku, przedmiotem którego jest następujące zadanie: „Organizacja działalności szkoleniowej i współzawodnictwa sportowego o charakterze gminnym dzieci i młodzieży na terenie Konina Żagańskiego”. W terminie do 23 stycznia 2017 r. wpłynęła jedna oferta:
- Towarzystwo Turystyczno-Sportowe „Orzeł” z Konina Żagańskiego, które otrzyma kwotę **6 500 zł**, zadaniem zostanie objętych **8 osób**

Zadanie będzie realizowane w okresie od 1 lutego 2017 r. do 30 listopada 2017 r.

- 30 grudnia 2016 r. ogłoszono drugi konkurs na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych na następujące zadanie „Wyrównywanie szans życiowych dla osób niepełnosprawnych z Gminy Iłowa”

W terminie do 23 stycznia 2017 wpłynęła jedna oferta:

- Stowarzyszenie na rzecz osób niepełnosprawnych „Piękni Życiem” które otrzyma kwotę 5 000 zł, zadaniem zostanie objętych 11 osób.

Zadanie będzie realizowane w okresie od 1 lutego 2017 r. do 30 listopada 2017 r.

DOFINANSOWANIA

- 9 stycznia br. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu **„Poprawa infrastruktury edukacji przedszkolnej w gminie Iłowa ”** z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej – Infrastruktura społeczna i działania – Rozwój infrastruktury edukacyjnej. Wartość środków Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 przeznaczonych na dofinansowanie

projektów w ramach powyższego konkursu wynosi **23 mln PLN**. **Całkowita wartość naszego projektu wynosi 3 779 060 zł w tym dofinansowanie 3 115 027 zł.**

SPRAWY SOCJALNE

- Przydzielono jedno mieszkanie komunalne,
- Wydano zgodę na przedłużenie umowy na kolejny rok - 2 lokale socjalne

OCHRONA ŚRODOWISKA

- Wydano 1 decyzję dla Zarządu Dróg Wojewódzkich zezwalającą na usunięcie drzew: 1 lipa drobnolistna oraz 5 dębów czerwonych rosnących w pasie drogi wojewódzkiej nr 300 między Osiedle Czyżówek a miejscowością Borowe
- Wydano 1 postanowienie o podjęciu zawieszono postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzewa rosnącego na działce nr 99, obręb Konin Żagański
- Wnioskowano do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na działce 1/41, obręb Konin Żagański, przy placu zabaw oraz drzew rosnących na działce nr 79/1, obręb Iłowa, w pasie drogi gminnej nr 101149F.
- Wezwano kolejnych właścicieli 20 nieruchomości wsi Borowe do okazania umowy oraz dowodów uiszczania opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości.
- Przyjęto 22 wnioski o usunięcie wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Iłowa.