

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej
z działań podejmowanych w okresie
25 stycznia 2017 r. do dnia 15 lutego 2017 r.

NIERUCHOMOŚCI

- na wniosek Starosty Żagańskiego wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej działką nr 30/1 obręb Wilkowisko,
- podpisano umowę z rzeczoznawcą dotyczącą wykonywania operatów szacunkowych w 2017 r.,
- zlecono wykonanie operatów szacunkowych: nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 256/7 obręb Szczepanów (sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej nr 256/3 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia funkcjonalności), nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr 329/1 i 330/2 obręb Szczepanów (sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej ozn. nr 332/2 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia funkcjonalności), lokali mieszkalnych przy ul.Nadrzecznej 11/7, ul.Mickiewicza 11/1 i 11/2 i ul.Żagańskiej 25/6, pozytywnie zaopiniowano możliwość podziału nieruchomości położonej w obrębie Szczepanów - działka nr 289/4 (wydzielenie części jezdni i pobocza drogi gminnej znajdujących się w granicach działki prywatnej),
- pozytywnie zaopiniowano możliwość podziału nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Szczepanów - działka nr 256/4 (wydzielenie działki dla potrzeb poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej nr 257),
- 26 stycznia podpisano protokół uzgodnień dotyczących nieodpłatnego nabycia przez Gminę Iłowa od Agencji Nieruchomości Rolnych działek nr 305/6 i 307/1 w obrębie Czerna (działki przy boisku). 17 stycznia został ustalony termin spisania umowy notarialnej,
- udzielono 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ozn. działkami nr 808/3 i 809 położonej w Iłowej przy ul. Żeromskiego,
- podpisano 19 aneksów dotyczących przedłużenia terminu trwania umów dzierżawy/najmu gruntów komunalnych Gminy Iłowa,

- podpisano umowy na wykonanie map do celów projektowych na potrzeby przeniesienia urządzeń placu zabaw z działki przy dawnej Szkole Podstawowej w Szczepanowie oraz na potrzeby budowy siłowni plenerowej na działce 395/1 w Czernej,
- 31 stycznia podjęto zarządzenie w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2017-2019.

DROGI

- z informacji uzyskanych w obwodzie drogowym Zarządu Dróg Wojewódzkich w Żaganiu ponownie przystąpiono do uzupełniania ubytków w pasie drogi wojewódzkiej (ul. Żagańskiej),
- 10 lutego pracownicy Starostwa Powiatowego w Żaganiu dokonali oględzin na drodze gminnej (ul. Jaśminowa) w związku z wprowadzoną stałą organizacją ruchu,
- uzgodniono usytuowanie budynku rekreacyjnego na działce nr 307/1 w m. Czerna w odległości mniejszej niż 6 m od granicy z drogą gminną nr 001820F ozn. działką nr 494,
- negatywnie ustosunkowano się do pisma Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w kwestii przebudowy zjazdu do stacji paliw przy ulicy Żagańskiej w Iłowej,
- w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Konin Żagański zakupiono odkurzacz spalinowy do liści.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- 26 stycznia uzyskano pozwolenie na budowę dla inwestycji polegających na budowie budynku rekreacyjnego w Czernej oraz Przebudowę budynku rekreacyjnego w Koninie Żagańskim. 26 stycznia w siedzibie LGD Bory Dolnośląskie złożono wniosek o dofinansowanie do ww. inwestycji,
- 27 stycznia w siedzibie PROW złożono został wniosek o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
- 6 lutego w Starostwie Powiatowym w Żaganiu złożono uwagi do operatów szacunkowych opracowanych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania

za wywłaszczenie nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację drogi dojazdowej do Strefy Aktywności Gospodarczej,

- 13 lutego złożono w Urzędzie Marszałkowskim w Zielonej Górze wyjaśnienia do wniosku o dofinansowanie do inwestycji pn. Przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej w Iłowej wraz z utworzeniem Sali multimedialnej – Wiedza i Magia,
- 14 lutego odbyła się wizja lokalna komory technicznej placów wodnych przy pl. Wolności w Iłowej z udziałem biegłego sądowego w zakresie instalacji sanitarnych. Celem wizji lokalnej było ustalenie przyczyn awarii z maja 2015r.
- Trwają prace nad opracowaniem SIWZ do przetargów nieograniczonych dla inwestycji: przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim w Iłowej oraz przebudowa ul. Pułaskiego, przebudowa ul. Batorego oraz przebudowa Placu Wolności.
- Podpisano umowę z ENEA Operator Zielona Góra na zasilanie oświetlenia drogowego w Strefie Aktywności Gospodarczej w Koninie Żagańskim.

WARUNKI ZABUDOWY

- Wydano 17 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Wydano 2 decyzje o warunkach zabudowy,
- przesłano sprawozdanie do Marszałka Województwa Lubuskiego w sprawie realizacji inwestycji w zakresie wodociągów i sanitacji wsi za rok 2016

DOFINANSOWANIA

- W dniu 31.01.2017 zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na zadanie: *„Budowa platformy e-usług wraz z dostawą sprzętu komputerowego dla Gminy Iłowa w ramach projektu „Rozwój elektronicznych usług dla ludności - tworzenie i wdrożenie interaktywnych usług administracji elektronicznej w Gminie Iłowa”*. W wyznaczonym terminie do dnia 15.02.2017 wpłynęła jedna oferta na kwotę **324 105 zł** (firma Sputnik Software Sp. z o.o. Poznań). Planowana realizacja projektu potrwa do końca 2017 roku.

SPRAWY SOCJALNE

- Przydzielono trzy mieszkania komunalne
- Wygaszono jedno zezwolenie na alkohol- likwidacja punktu sprzedaży
- Wydano jedno zaświadczenie o numerze porządkowym
- Przyjęto oświadczenia o wartości sprzedaży alkoholu w roku 2016

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

- 3 przedsiębiorców rozpoczęło działalność gospodarczą
- 8 przedsiębiorców zawiesiło działalność gospodarczą
- 1 przedsiębiorca wznowił działalność gospodarczą
- 2 przedsiębiorców zakończyło prowadzenia działalności gospodarczej

OCHRONA ŚRODOWISKA

- Wydano 1 decyzję w sprawie umorzenia postępowania dot. uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa, które rośnie na działce w Koninie Żagańskim.
- Wnioskowano do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na Stadionie Miejskim w Howej, działka nr 651 oraz w na terenie rowu, działka nr 1243 oraz działka 1244, droga niepubliczna.
- Otrzymano decyzję ze Starostwa Powiatowego nie zezwalającą na usunięcie drzew przy placu zabaw w Koninie Żagańskim
- Otrzymano decyzję ze Starostwa Powiatowego nie zezwalającą na usunięcie 2 drzew oraz zezwalającą na usunięcie 2 drzew w pasie drogi, działka nr 79/1 - Żaków
- Wydano 3 decyzje umarzające postępowanie w sprawie wydania decyzji o:
 - obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - ustaleniu wysokości opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - terminie uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - sposobie i terminie udostępniania zbiornika w celu jego opróżnienia.

- Przyjęto do 15 lutego 37 wnioski o usunięcie wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Iłowa.
- Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie zadania: usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Iłowa w roku 2017 r.

DZIAŁANIA PROMOCYJNE

- Gmina Iłowa zajęła drugie miejsce w konkursie pn. „Przestrzenie Otwarte. Artystyczny Przystanek 2017”. 9 lutego w siedzibie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski, odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej, która spośród zgłoszeń gmin województwa lubuskiego, wyłoniła do ścisłego finału trzy lokalizacje położone w gminach Deszczno, Nowogród Bobrzański oraz Iłowa.
- 13 lutego br. komisja ogłosiła wyniki konkursu, w którym główną nagrodą było zaprojektowanie i wykonanie oryginalnej wiaty przystankowej w lokalizacji zaproponowanej przez zwycięską gminę. Pierwsze miejsce w konkursie zajęła Gmina Deszczno, w której to właśnie powstanie nowy przystanek. Organizatorem konkursu jest Firma A2HM PHPU Mateusz Grzegorski z siedzibą w Koźminie Wielkopolskim, Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu, Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze. Organizator współpracuje z Uniwersytetem Artystycznym w Poznaniu w ramach ramowej współpracy w zakresie przygotowania koncepcji zagospodarowania zwycięskiej lokalizacji.
- Wiosną rozpocznie się planowany remont ulicy Pułaskiego. W ramach inwestycji przebudowana zostanie nawierzchnia drogi, a także chodniki i tzw. mała architektura (ławki, kosze na nieczystości). Szacowana kwota inwestycji to **1 mln 058 tys. zł**. Pozyskaliśmy na ten cel **491 tys. zł** z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
- 17 stycznia wystąpiono z wnioskiem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o wyrażenie wstępnej opinii dotyczącej ustawienia znaków turystycznych E-22b na drodze wojewódzkiej nr 296, w celu wskazania dojazdu do obiektu zabytkowego jakim jest Park Dworski w Iłowej (z kierunku miasta Żagań i z kierunku miejscowości Ruszów).

- Zlecono wykonanie 4 tablic informacyjnych - promujących Park Dworski w Iłowej, które zamontowane zostaną na parkingach leśnych przy drodze wojewódzkiej 296 (kierunek Żagań oraz Ruszów)