

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej
z działań podejmowanych
w okresie **16.02.2017 do 29.03.2017r.**

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- 3 marca 2017 r. wydano zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej dla potrzeb przetargów nieograniczonych dotyczących przebudowy ulic Batorego, Pułaskiego i Plac Wolności,
- opracowano SIWZ na potrzeby przetargu Modernizacja ul. Batorego, ogłoszono przetarg, otworzono oferty,
- opracowano SIWZ na potrzeby przetargu Modernizacja ul. Pułaskiego, ogłoszono przetarg – termin składania ofert 12 kwietnia 2017 r.,
- opracowano umowę z firmą KANAL PLUS w sprawie kamerowania ul. Żagańskiej z terminem do 31 marca. Ostatecznie umowę na chwilę obecną uznano za niebyłą, ze względu na stan zamulenia i zapiaszczenia sieci kanalizacji deszczowej,
- 21 lutego wystosowano pismo do ZDW w Zielonej Górze z wnioskiem o wyrażenie zgody na remont zjazdu z drogi nr 300,
- 21 lutego udzielono informacji publicznej na temat działań Gminy Iłowa w zakresie dofinansowania z budżetu gminy do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6 marca opracowano referencje dla firmy SKANSKA S.A. potwierdzające prawidłowe wykonanie zadania polegającego na przebudowie dróg gminnych,
- podjęto prace nad SIWZ na termomodernizację budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim w Iłowej,
- dokonano rozeznania cenowego siłowni plenerowej w Czernej,
- 14 marca dokonano oględzin ul. Azaliowej w związku ze zgłoszeniem zniszczenia nawierzchni drogi,

- 14 marca odbyło się spotkanie z Radą Seniorów,
- 14 marca dokonano kontroli wymiany uszkodzonego słupa energetycznego przy ul. Kolejowej,
- 15 marca wystąpiono do KP Policji z wnioskiem o wskazanie sprawcy kolizji drogowej przy ul. Kolejowej w Iłowej,
- 24 marca złożono odwołania od trzech decyzji Starosty Żagańskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości pod drogę do Strefy Aktywności Gospodarczej,
- 16 marca wystąpiono do Komendanta Komisariatu Policji w Iłowej o wzmożenie kontroli ruchu drogowego w Czyżówku (na wniosek rady Sołeckiej),
- 14 marca dokonano oględzin kilku nieruchomości w miejscowości Borowe wraz z przedstawicielem ZGKiM i projektantem opracowującym dokumentację przydomowych oczyszczalni ścieków pod względem ich lokalizacji,
- 16 marca wystosowano pismo do ZZO Marszów sp. z o.o. z prośbą o wyjaśnienia dotyczące niezadowolających poziomów odzysku z sortowania odpadów komunalnych,
- 17 marca dokonano oględzin miejsca kradzieży krzewów w ogrodzie japońskim wraz z przygotowaniem dokumentacji zgłoszenia kradzieży,
- 27 marca wystąpiono do Urzędu Skarbowego o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami,
- trwa weryfikacja deklaracji dotyczących przydomowych oczyszczalni ścieków – dotyczy deklaracji z niejasnościami w zakresie własnościowym,
- 24 marca wystąpiono do Kierownika ZGKiM w Iłowej w sprawie zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów z terenu targowiska miejskiego,
- 27 marca wystosowano wniosek do Starosty Żagańskiego o zmianę decyzji ZRID dotyczącej budowy drogi dojazdowej do Strefy Aktywności Gospodarczej w zakresie terminu wydania nieruchomości Nadleśnictwa Żagań,

- 27 marca wystosowano pismo do Nadleśnictwa Żagań w sprawie uwag do projektu porozumienia w sprawie wycinki drzewostanu w związku z realizacją inwestycji drogowej do SAG,
- 3 marca udzielono odpowiedzi pracowni projektowej PROJ-BUD w sprawie stanu zaawansowania prac oraz stanu formalno-prawnego inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do SAG, udzielono odpowiedzi na temat ewentualnej partycypacji w kosztach jej budowy przez właścicieli stacji paliw,
- dokonałem rozeznania cenowego opracowania audytów energetycznych wraz z charakterystyką energetyczną oraz PFU na potrzeby przygotowania wniosku o dofinansowanie do termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Jankowej, budynku ZGKiM w Iłowej oraz budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej,
- 27 lutego wystawiono referencje dla PPUH MD Bogusław Dworecki potwierdzające wykonanie bez uwag inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego ul. Traugutta i ul. Poniatowskiego,
- 22 lutego wystosowano pismo do ENEA Operator S.A. w sprawie wymiany słupów elektroenergetycznych zlokalizowanych przy ul. Kolejowej i ul. Borowskiej,
- przyjęto 1 psa do schroniska w Piotrowie, na obecną chwilę w schronisku przebywa 8 psów.
- wezwano właścicieli 9 nieruchomości do okazania się umów oraz rachunkami za wywóz nieczystości płynnych z miejscowości Janowa Żagańska.
- Wszczęto 6 postępowań wśród właścicieli nieruchomości wsi Czyżówek w sprawie wydania decyzji o:
 - obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - ustaleniu wysokości opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - terminie uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - sposobie i terminie udostępniania zbiornika w celu jego opróżnienia.
- otrzymano informację od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, że wniosek o dofinansowanie na usuwanie wyrobów zawierających azbest został rozpatrzony pozytywnie i przyjęty do planu na rok 2017 w ramach Programu „System-wsparcie działań ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych przez WFOŚiGW. Część 1) Usuwanie wyrobów zawierających azbest”.
- Podpisano umowę na:

- opracowanie dokumentacji projektowej na „Rozbudowę sieci oświetlenia drogowego w Borowym w ramach Funduszu Sołectwa Borowe (01.03.2017 r.)
- montaż jednej oprawy oświetleniowej w Szczepanowie w ramach Funduszu Sołectwa Szczepanów (01.03.2017 r.),
- roczny przegląd i ocenę stanu technicznego urządzeń zabawowych zlokalizowanych na terenie gminy Iłowa (10.03.2017 r.),
- wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia w Strefie Aktywności Gospodarczej w Koninie Żag.” (10.03.2017 r.)
 - Uzgodniono:
 - lokalizację projektowanego budynku mieszkalnego na działce nr 619/4 przy ul. Różanej w Iłowej,
 - lokalizację projektowanej trasy przyłącza kablowego do budynku mieszkalnego na dz. nr 80/5 m.
 - lokalizację zjazdu publicznego z drogi oznaczonej dz. nr 602 w obrębie Konin Żagański zlecono opracowanie i założenie księzek dróg gminnych na terenie miasta i gminy Iłowa.

NIERUCHOMOŚCI

- wydano decyzje zatwierdzające podział nieruchomości Powiatu Żagańskiego ozn. działką nr 30/1 obręb Wilkowisko oraz działki w Szczepanowie ozn. nr 289/4 (wydzielenie części jezdni i pobocza drogi gminnej znajdujących się w granicach działki prywatnej) i działka nr 256/4 (wydzielenie działki dla potrzeb poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej nr 257),
- podjęto zarządzenia w sprawie wyznaczenia do sprzedaży: nieruchomości niezabudowanej ozn. działką nr 256/7 obręb Szczepanów (sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej ozn. nr 256/3 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia funkcjonalności), nieruchomości niezabudowanej ozn. działkami nr 329/1 i 330/2 obręb Szczepanów (sprzedaż na rzecz właścicieli działki sąsiedniej ozn. nr 332/2 w drodze bezprzetargowej dla poprawienia funkcjonalności), lokali mieszkalnych przy ul. Nadrzecznej 11/7 i ul.Żagańskiej 25/6, lokalu garażu – boks nr 1 położonego w Iłowej ul.Piaskowa i gruntu - działka nr 626/6 (oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu). Podjęto również zarządzenie w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości

niezabudowanych w Strefie Aktywności Gospodarczej ozn. działkami nr 1/55, 341/28 i 641/7 oraz 341/27,

- wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych o nieodpłatne przekazanie Gminie Iłowa niezabudowanej nieruchomości ozn. działką nr 395/1 obręb Czerna na potrzeby budowy siłowni plenerowej),
- wyrażono zgodę na rozbudowę przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żaganiu parkingu dla samochodów osobowych w granicach działki nr 1151 stanowiącą własność Gminy Iłowa. Zgodnie z podpisanym porozumieniem parking o wybudowaniu będzie służyć do ogólnodostępnego użytku,
- podpisano aneks dot. przedłużenia terminu trwania umowy najmu-dzierżawy gruntu ozn. działką nr 626/10 w m. Iłowa przy ul. Piaskowej pod istniejącym garażem,
- w dniu 24 lutego odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej szkoły podstawowej w Szczepanowie. Na dzień 28 kwietnia ogłoszono II przetarg nie obniżając ceny wywoławczej,
- na dzień 19 maja ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości niezabudowanej ozn. działką nr 1/57 obręb Konin Żagański w Strefie Aktywności Gospodarczej,**
- w dniu 10 marca wszcząłem na wniosek Dyrektor Zespołu Szkół w Iłowej i Dyrektor Przedszkola Miejskiego w Iłowej postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach położonych w Iłowej ozn. działkami nr działki nr 706/3 i 707 (Zespół Szkół) oraz nr 635/2, 633 i 636 (Przedszkole Miejskie),
- pozytywnie zaopiniowano możliwość podziału nieruchomości w Iłowej przy ul. Ogrodowej działka nr 494/16 stanowiącej własność Powiatu Żagańskiego,
- wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych o wydanie wstępnej opinii w sprawie przekazania na rzecz Gminy Iłowa z zasobu Agencji nieruchomości ozn. działką nr 33/3 położonej w Koninie Żagańskim,
- wyznaczono do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny w Iłowej przy ul. Pałacowej 3/1,
- podpisano umowę dzierżawy z Nadleśnictwem Żagań regulującą stan użytkowania gruntów leśnych związanych z funkcjonowaniem boiska sportowego w m. Czerna,

- wysłano pismo do Nadleśnictwo Żagań o podanie informacji w temacie pisma z 22 marca 2016 r., a dotyczącego uregulowania stanu prawnego dróg leśnych i gminnych położonych na terenie gminy Iłowa oraz na obszarze zarządzanych przez Nadleśnictwo Żagań,

DROGI

- zgłoszono w Starostwie Powiatowym w Żaganiu uszkodzenie znaków w pasie drogi powiatowej przy ul. Ogrodowej w obrębie przejazdu kolejowego,
- na potrzeby remontów dróg gminnych podpisano zamówienie na dostawę mieszanki bazaltowej i pospółki żwirowej,
- pracownicy ZGKiM dokonują napraw nawierzchni asfaltowych w pasach dróg gminnych oraz wykonali naprawę dróg gruntowych w m. Czerna oraz dokonali cięć pielęgnacyjnych drzewostanu w pasie drogi gminnej w Czernej,
- odpowiedziano na pismo Nadleśnictwa Wymiarki w sprawie zjazdów z działek leśnych na drogi gminne,
- podpisano umowy na wykonanie stałych organizacji ruchu związanych z: montażem lustra u zbiegu ulic Piaskowej i Leśnej oraz uzupełnienia oznakowania w tym rejonie, montażu progów zwalniających przy ul. Sportowej oraz przystanków autobusowych w Jankowej Żagańskiej w rejonie d. tartaku,
- pracownicy ZGKiM zamontowali wiatę przystankową przy ul. Borowskiej przy budynkach mieszkalnych SM Żagań (kierunek od m. Borowe),
- podpisano umowę na remont drogi gruntowej przez las z Iłowej do Klikowa,
- na potrzeby remontu nawierzchni asfaltowych zamówiono mieszankę asfaltową na zimno w ilości 2 ton,

WARUNKI ZABUDOWY

Wydano :

- 18 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- 2 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6 decyzji o warunkach zabudowy,
- 1 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji przeznaczonej do mielenia o obróbki powierzchniowej cząstek dwutlenku tytanu TiO₂ metodami chemiczno-fizycznymi” planowanego do realizacji w m. Konin Żagański , gmina Iłowa,

DOFINANSOWANIA

- W dniu 28.02.2017 , w ramach ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki naboru na dofinansowanie przebudowy lub remontu obiektu sportowego, został złożony wniosek pn. ” **Przebudowa boisk sportowych stadionu miejskiego Iłowej**” . Koszt całkowity zadania 388,4 tys. zł w tym dofinansowanie 194,2 tys. zł.
- W dniu 10.03.2017 został złożony do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie zadania „ **Budowa siłowni pod chmurką w miejscowości Czerna**” w ramach programu „ Lubuskie siłownie pod chmurką”. Koszt całkowity 18 tys. zł w tym dofinansowanie 9 tys. zł.
- W dniu 22 marca 2017 r. Zarząd Województwa Lubuskiego przyjął uchwałą nr 173/2356/17 listę zawierającą informację o kolejności przysługiwania pomocy dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 dla naboru, który trwał w okresie od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 27 stycznia 2017 r. Dostępny limit środków dla województwa lubuskiego w ramach przedmiotowego typu operacji wynosi 7 370 067 euro, co stanowi 31 800 365,09 zł. Ogółem zostało złożonych 71 wniosków o dofinansowanie. Nasz wniosek na dofinansowanie zadania „**Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Iłowa oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Iłowa**” (koszt ogółem 3,87 mln zł w tym dofinansowanie 2 mln zł)uplasował się na 26 pozycji listy operacyjnej. Wnioski o przyznanie pomocy od pozycji nr 1 do pozycji nr 26 na powyższej liście informującej o kolejności przysługiwania pomocy mieszczące się w 100% dostępnego limitu środków dla województwa lubuskiego będą podlegać kontroli administracyjnej.

- 28 marca Burmistrz Iłowej wziął udział w spotkaniu z Wojewodą Lubuskim Władysławem Dajczakiem, które odbyło się w Starostwie Powiatowym. Wzięli w nim udział samorządowcy, dyrektorzy szkół ponadgimnazjalnych i jednostek organizacyjnych powiatu oraz kierownictwo Starostwa Powiatowego. Poruszane podczas spotkania tematy to: brakujący zespół ratownictwa medycznego do obsługi mieszkańców gmin Iłowa, Wymiarki, Gozdnicza i Przewóz, remont drogi krajowej A18 oraz budowa nowego komisariatu policji w Iłowej.
- Odbył się kolejny cykl warsztatów rewitalizacyjnych (20 marca w ZSP Iłowa, wzięła w nim udział młodzież), 28 marca w miejscowości Klików.
- 9 marca br. Burmistrz Iłowej spotkał się w Urzędzie Miejskim z nowym dowódcą 34. Brygady Kawalerii Pancerniej, pułkownikiem Dariuszem Lewandowskim.
- 6 marca br. podpisano umowę z przedstawicielem firmy Sputnik Software Sp. z o.o. **Arturem Baką** na **Budowę platformy e-usług wraz z dostawą sprzętu komputerowego dla Gminy Iłowa**. System utworzony zostanie w ramach projektu: **„Rozwój elektronicznych usług dla ludności – tworzenie i wdrożenie interaktywnych usług administracji elektronicznej w Gminie Iłowa”**. Wykonawca zadania, wyłoniony w wyniku przetargu nieograniczonego, zrealizuje przedmiot umowy **do 31 grudnia 2017 r.** Całkowita wartość projektu to ponad **450 tys. zł.**
- Od 8 do 12 marca br. promowaliśmy Park Dworski w Iłowej na największych targach turystycznych w Europie (ITB Berlin) wraz z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego, Żagania oraz Twierdzy Kostrzyn. Głównym organizatorem stoiska jest Lubuska Regionalna Organizacja Turystyczna „LOTUR”.
- w związku z kontrolą zadania pn. „Przebudowa infrastruktury drogowej w Gminie Iłowa – etap I w miejscowości Iłowa w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 - 2019” przygotowano dokumenty, udzielano odpowiedzi i wyjaśnienia na pytania kontrolerów oraz przeprowadzono wizję lokalną kontrolowanych dróg.

