

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej

z działań podejmowanych

w okresie

od 27.04.2017 do 29.05.2017 r.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- 17 maja udzielono odpowiedzi Wspólnocie Mieszkaniowej Nasza Chata Borowe 10 w sprawie dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, szacowanych terminów podpisania umów, szacowanych terminów realizacji inwestycji,
- 23 maja udzielono informacji Nadleśnictwu Lipinki Łużyckie nt. stanu dokumentacji planistycznej w Gminie Iłowa,
- 24 maja wystosowano pismo do ZDW w Zielonej Górze w sprawie montażu lustra drogowego w Borowym w rejonie skrzyżowania z drogą gminną,
- 24 maja wystosowano pismo do Poczty Polskiej S.A. Rejon w Poznaniu w sprawie porządkowania zaplecza placówki pocztowej przy ul. Kolejowej (od strony ul. Młyńskiej),
- 24 maja wystosowano pismo do ZDW w Zielonej Górze w sprawie planów inwestycyjnych zarządcy drogi woj. nr 296 w zakresie kontynuacji przebudowy ul. Żagańskiej,
- 24 maja wystosowano pismo do ZDW w Zielonej Górze w sprawie planów inwestycyjnych w zakresie budowy obwodnicy Iłowej,
- 24 maja wystosowano pismo do Starosty Żagańskiego w sprawach dotyczących: nawierzchni drogi powiatowej z Iłowej do Konina Żagańskiego i dalej do Szczepanowa ze szczególnym uwzględnieniem wyrównania i uzupełnienia dziur poboczy, poboczy drogi ze Szczepanowa do Jankowej Żagańskiej poboczy drogi powiatowej w Czyżówku wyremontowanej przy współfinansowaniu Gminy Iłowa,

utwardzenia zatoczki autobusowej w rejonie świetlicy wiejskiej w Czyżówku, utwardzenia odcinka ok. 60 m drogi powiatowej w Koninie Żagańskim, wymiany zniszczonych znaków drogowych – kierunkowych w Koninie Żagańskim, utrzymania czystości na drogach powiatowych po sezonie zimowym,

- 16 maja udzielono informacji publicznej nt. Termomodernizacji budynku socjalno-administracyjnego w Iłowej w zakresie ewentualnego partnerstwa publiczno-prywatnego,
- 29 maja udzielono informacji publicznej w sprawie danych kontaktowych osoby odpowiedzialnej za inwestycje w Gminie Iłowa,
- 15 maja przy współudziale Sołtysa Jankowej Żagańskiej p. Leokadii Ziaja i p. radnego Edwarda Lesiaka dokonano oględzin lokalizacji montażu punktów świetlnych planowanych do realizacji z FS Jankowa Żagańska a także przy współudziale Sołtysa Konina Żagańskiego p. Zdzisława Chodorskiego dokonano oględzin lokalizacji montażu punktów świetlnych planowanych do realizacji z FS Konin Żagański,
- 16 maja ponownie dokonano oględzin ww. lokalizacji tym razem z Wykonawcami w zakresie możliwości montażu punktów we wskazanych miejscach, dodatkowo ustalono lokalizację lampy solarnej w Szczepanowie,
- 4 maja unieważniono postępowanie przetargowe dotyczące Termomodernizacji budynku socjalno-administracyjnego na terenie stadionu miejskiego w Iłowej z uwagi na kwotę jedynej oferty, przekraczającej środki jakie zostały na ten cel zarezerwowane w budżecie Gminy Iłowa,
- 28 maja unieważniono postępowanie przetargowe dotyczące Modernizacji ul. Batorego polegającej na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem. Unieważnienie spowodowane było odrzuceniem wszystkich dwóch ofert z uwagi na brak zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 8 maja ponownie ogłoszono przetarg dotyczący Termomodernizacji budynku socjalno-administracyjnego na terenie stadionu miejskiego w Iłowej. W wyniku otwarcia ofert ustalono, że jedyna oferta ponownie przekracza kwotę zarezerwowaną w budżecie Gminy Iłowa na ten cel,

- 8 maja ponownie ogłoszono przetarg dotyczący Modernizacji ul. Batorego polegającej na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem. W wyniku otwarcia jedynej oferty ustalono, że oferta przekracza o ok. 40tys. kwotę zarezerwowaną w budżecie Gminy Iłowa na ten cel,
- 10 maja ogłoszono przetarg dotyczący Modernizacji Placu Wolności polegającej na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem. Termin otwarcia ofert - 31 maja,
- 19 maja zamówiono 4 studnie podciśnieniowe na potrzeby przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Hutniczej 1,
- 26 maja zlecono wykonanie tablicy informacyjnej dotyczącej PSZOK w Iłowej,
- 11 maja podpisano 6 umów na realizację zadań dotyczących inicjatyw lokalnych dotyczące: organizacji spotkania integracyjnego grupy seniorów ze Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów oraz Klubu Seniora z partnerami z Niemiec, zakupu i montażu koszy i ławek w rejonie ul. Hutniczej 3-3A, zakupu i montażu koszy i stojaków rowerowych w rejonie budynku Czyżówek 73-77, wymiany opraw oświetleniowych w rejonie budynku Czyżówek 73-77, organizacji zawodów wędkarskich o puchar Burmistrza Iłowej oraz w ramach Dnia Dziecka, organizacji wyjazdu do wrocławskiego ZOO w ramach Dnia Dziecka,
- 24 maja wyrażono zgodę dla Klubu Piłkarskiego Piast Iłowa na demontaż bramek z terenu boiska przy ul. Żagańskiej do wykorzystania na boisku treningowym przy ul. Piaskowej,
- 16 maja odbyła się rada budowy dotycząca przebudowy ul. Żagańskiej, podczas której przypomniano uwagę Gminy Iłowa składaną podczas wcześniejszych rad dotyczącą konieczność rozwiązania problemu zastoiska wód opadowych w rejonie skrzyżowania z ul. Sportową oraz przy zjeździe do oczyszczalni ścieków,
- 15 maja Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu w odpowiedzi na skargę Burmistrza Iłowej dotyczącą stanu budynków po tzw. byłym ogrodnictwie podjął czynności przewidziane przez prawo budowlane w tym zakresie,

- dokonano rozeznania cenowego w sprawie opracowania dokumentacji technicznych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Żagańskiej (teren byłego boiska) oraz ul. Dębowej,
- 28 kwietnia opublikowano Analizę stanu gospodarki odpadami na terenie Gminy Iłowa za rok 2016,
- zgłoszono 5 przypadków awarii oświetlenia drogowego, a także zgłoszono 3 przypadki reklamacji (ponaglenia) zgłoszeń (wrastające konary w linię napowietrzną przy ul. Traugutta, uszkodzona oprawa przy Czyżówek 87, uszkodzona oprawa przy drodze do garaży na os. Czyżówek).

NIERUCHOMOŚCI

- 28 kwietnia przeprowadzono ze skutkiem pozytywnym II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dawnej szkoły podstawowej w Szczepanowie,
- negatywnie zaopiniowano wniosek o wydzierżawienie części działki nr 720/1 w Iłowej z przeznaczeniem pod pawilon gastronomiczny (skwer u zbiegu ulic Surzyna i Żagańskiej naprzeciw apteki) ,
- wydano postanowienia opiniujące podział działek gminnych przy ul. Dębowej (działka nr 483) oraz przy ul. Sportowej (działka 233/1),
- 15 maja podpisano protokół uzgodnień dot. sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Pałacowej 3/1 ,
- podpisano protokół uzgodnień dot. nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Iłowa od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 395/1 w Czernej pod budowę siłowni zewnętrznej,
- 16 maja wydano decyzję w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach położonych w Iłowej ozn. działkami nr działki nr 706/3 i 707 (Zespół Szkół) oraz nr 635/2, 633 i 636 (Przedszkole Miejskie),
- powołano komisję przetargową do przeprowadzania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. działką nr 1/57 w obrębie Konin Żagański (Strefa Aktywności Gospodarczej),

- na wniosek najemcy wyznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 9/1,
- 19 maja ze skutkiem negatywnym odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. działką nr 1/57 w obrębie Konin Żagański (Strefa Aktywności Gospodarczej),
- 23 maja podpisano akty notarialne dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy przy ul. Pałacowej 3/1 oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej szkoły podstawowej w Szczepanowie,
- podejmując zarządzenia wyznaczono do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną ozn. działką nr 256/9 w Szczepanowie dla poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej nr 257 oraz lokale mieszkalne przy ul. Mickiewicza 11 (w budynku znajdują się dwa lokale, o których sprzedaż wystąpili ich najemcy),
- w dniu 25 maja dokonałem przekazania nieruchomości zabudowanej dawnym budynkiem szkoły podstawowej w Szczepanowie,
- wpłynęło pismo Nadleśnictwa Żagań dot. uregulowania przebiegu dróg gminnych i leśnych. Propozycje Nadleśnictwa są obecnie analizowane.

DROGI

- 28 kwietnia dokonano odbioru prac związanych z remontem przepustów oraz czyszczeniem rowu w pasie drogi gminnej w m. Borowe (działka nr 440),
- przygotowano projekt stałej organizacji ruchu związany z likwidacją oznakowania na drodze gminnej – ul. Jaśminowej od ul. Daliowej i przesłano do Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Starosta Żagański zatwierdził projekt (10 maja 2017 r.). 18 maja wysłano zawiadomienie o wprowadzeniu nowej organizacji ruchu z dniem 26 maja br.,
- 9.05 zgłoszono telefonicznie do Komisariatu w Iłowej przejazd pojazdów na drodze z ograniczeniem tonażu - ul. Traugutta (kierunek na Karolinów),
- Przygotowano informację o zimowym utrzymaniu dróg gminnych dla przewodniczącego Komisji Budżetu,
- dokonano odbioru prac dot. remontu poboczy i dróg gruntowych w Kowalicach. Prace wykonane w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Kowalice,

- wysłano informację do Zrzeszenia Gmin Województwa Lubuskiego o działaniach związanych z Planem zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego,
- dostarczono mieszankę bazaltową do naprawy drogi gruntowej w Czernej (pomiędzy budynkami nr 16 i 21). Naprawa drogi wykonana zostanie przez pracowników będących w dyspozycji Sołtysa,
- dokonano odbioru (19.05) drogi do działek oraz remontu wału i montażu słupów na zalewie w Klikowie,
- dokonałem (19.05) wizji lokalnej drogi w Borowem pomiędzy budynkami nr 13 i 17, w związku ze zgłoszeniem dokonany przez Sołtysa Borowego o jej remont,
- w związku ze zgłoszeniem szkody powstałej przy skrzyżowaniu dróg gminnych w m. Iłowa nr 101144F ul. Leśna i nr 101142F ul. Piaskowa przesłano do ubezpieczyciela pismo o rozpatrzenie zgłoszenia i ewentualną likwidację szkody z polisy ubezpieczeniowej Gminy Iłowa,
- podpisano umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej na koszenie poboczy przy drogach gminnych.
- 5 maja br. podpisano umowę na odmulenie rowu melioracyjnego w Czyżówku na działce nr 787 na odcinku ok. 100 mb.
- 11 maja podpisano umowę na „Modernizację ul. Pułaskiego polegającą na przebudowie nawierzchni drogi wraz z chodnikami i odwodnieniem. Wykonawcą robót będzie Przedsiębiorstwo Drogowe „Kontrakt” z Krosna Odrzańskiego.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- wnioskowano do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew - w Szczepanowie - sosna,- na drodze gminnej ul. Konopnickiej – dąb uschnięty
- Otrzymano decyzję od Starosty Żagańskiego:
 - niezezwalającą na usunięcie drzewa przy garażach, przy ul. Okrzei
 - niezezwalającą na usunięcie drzewa przy ul. Traugutta
 - zezwalającą na usunięcie drzew przy ul. Traugutta 23 – kasztany
 - zezwalającą na usunięcie drzewa przy ul. Traugutta 30 – brzoza
 - niezezwalającą na usunięcie drzew przy ul. Traugutta 30 - modrzewie

- Dokonano cięć pielęgnacyjnych:
 - na strefie aktywności gospodarczej, Konin Żagański
- Zlecono cięcia pielęgnacyjne:
 - na osiedlu Czyżówek
- Zlikwidowano 2 wysypiska:
 - strefa aktywności gospodarczej
 - teren za marketem Biedronka
- Przyjęto 1 bezpańskiego psa do schroniska
- Oddano do adopcji 2 psy ze schroniska i zrealizowano 1 zachętę adopcyjną w formie rzeczowej (karma, smycz, obroża, kaganiec)
- Pomierzono i sfotografowano drewno (kłody dębowe) z wycinki drzew z ul. Konopnickiej na potrzeby późniejszej sprzedaży drewna
- Wydano 2 decyzje - umorzenie postępowania dla właścicieli nieruchomości wsi Czyżówek w sprawie:
 - obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - ustaleniu wysokości opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - terminie uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
 - sposobie i terminie udostępniania zbiornika w celu jego opróżnienia,
- Wezwano 55 właścicieli nieruchomości do okazania się umów oraz rachunkami za wywóz nieczystości płynnych z miejscowości Janowa Żagańska. Do tej pory z miejscowości Jankowa Żagańska umowami i fakturami okazało się 5 osób, tylko umowami okazało się 3 osoby oraz tylko fakturami okazało się 6 osób. 2 właścicieli posiada przydomową oczyszczalnię ścieków.
- Nadano 3 numery porządkowe nieruchomości

SPRAWY SOCJALNE

- Przydzielono dwa lokale socjalne
- Przedłużono jedną umowę na najem lokalu socjalnego

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA:

- 9 przedsiębiorców zmieniło wpis do działalności gospodarczej
- 4 przedsiębiorca wznowiło działalność gospodarczą
- 1 przedsiębiorca zakończył prowadzenia działalności gospodarczej
- Wydano 2 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do pożycia poza miejscem sprzedaży
- Wydano 3 jednorazowe zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych
- Wydano 1 zezwolenie na sprzedaż alkoholu w trakcie organizowanych przyjęć