

**Sprawozdanie Burmistrza Iłowej**  
**z działań podejmowanych**  
**w okresie**  
**od 08.08.2017 r. do dnia 27.09.2017**

**NIERUCHOMOŚCI**

- 18.08 podpisano akt notarialny dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców przy ul. Mickiewicza 11/1 i 2 , przy ul. Żagańskiej 25/6 oraz przy ul. Nadrzeczej 11/7 oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 256/9 w Szczepanowie dla poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej nr 257
- 18.08. nie skorzystano z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w m. Czerna oznaczonej numerami ewidencyjnymi 346/11 i 346/14 w odniesieniu do której sporządzona została w dniu 18 sierpnia 2017 r. warunkowa umowa sprzedaży w Kancelarii Notarialnej w Żaganiu,
- 29.08. – podpisano w Sanepidzie w Żaganiu protokół odbioru przebudowy pomieszczeń przygotowalni posiłków w przedszkolu przy ul. Kolejowej,
- 05.09. – zmiana SIWZ na budynek rekreacyjny w Czernej, w Koninie Żagańskim oraz na termomodernizację budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim wraz z ogłoszeniem przetargów, w wyznaczonym terminie tj. do 20 i 21.09. nie wpłynęły żadne oferty,
- podpisano protokoły uzgodnień dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców przy ul. Mickiewicza 11/1 i 2 , przy ul. Żagańskiej 25/6 oraz przy ul. Nadrzeczej 11/7 oraz protokół uzgodnień dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 256/9 w Szczepanowie dla poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej nr 257,
- w dniu 6 września odbyło się spotkanie z członkami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Jankowa Żagańska 45 przy udziale zarządcy Wspólnoty. Celem spotkania było wyjaśnienia kwestii spornych występujących na przedmiotowej Wspólnocie Mieszkaniowej,
- dokonano zmiany decyzji w sprawie oddania w trwałą zarząd nieruchomości dla Zespołu Szkół w Iłowej. Zmiana polega na określeniu nowego podmiotu decyzji na Szkołę Podstawową im. Lotników Alianckich w Iłowej w związku z przekształceniem zespołu publicznych szkół w ośmioletnią szkołę podstawową,
- 14.09. wpłynęła informacja ze Szkoły Podstawowej w Iłowej dot. użyczenia obiektu przy ul. Kolejowej na rzecz Przedszkola Miejskiego w Iłowej,
- 19.09. wyznaczono do sprzedaży działkę nr 233/16 w Iłowej dla poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej,
- 22.09. wszczęto z urzędu postępowania w sprawie podziałów działek w Czernej nr 32/1 stanowiącej własność osoby fizycznej oraz nr 449 stanowiącej własność Gminy Iłowa. Podział ma na celu uregulowanie przebiegu drogi znajdującej się na działce nr 32/1 wykorzystywanej jako droga o statusie drogi publicznej na podstawie decyzji Burmistrza Iłowej nr 3/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Podpisano trzy aneksy do umów dzierżaw działek położonych w Iłowej nr 565, 522/6 i w Wilkowiskach nr 165 przedłużające termin ich trwania,

## PRZETARGI

- 18.08. – nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniach przetargowych dot. budynku rekreacyjnego w Czernej, Koninie Żagańskim i nawadniania boisk na stadionie. Czarna brak ofert, Konin 3 oferty, 2 odrzucono z powodów formalnych, 1 powyżej zaplanowanych środków – przetargi unieważniono. Nawadnianie boisk – były 2 oferty, żadnej nie odrzucono, wybrano wykonawcę, firmę Contra z Torunia,
- 21.08. – unieważnienie przetargu na Termomodernizację budynku socjalno-administracyjnego na stadionie,
- 23.08. – otwarcie ofert na budowę przedszkola. Złożono 2 oferty, obydwie przewyższające zaplanowane środki o ok. 2mln zł,
- 05.09. – zmiana SIWZ na budynek rekreacyjny w Czernej, w Koninie Żagańskim oraz na termomodernizację budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim wraz z ogłoszeniem przetargów, w wyznaczonym terminie tj. do 20 i 21.09. nie wpłynęły żadne oferty,
- 15.09. powołano komisję przetargową w celu przeprowadzenia w dniu 25 września 2017 r. pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Iłowa ozn. działką nr 341/26,341/25,641/6,341/28 i 641/7 w obrębie Konin Żagański,
- 19.09. ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek nr 233/4,233/5,233/6,233/7,233/8 i 233/18 wydzielonych z dawnego boiska przy ul. Żagańskiej. Przetargi odbędą się 20 października 2017 r.,
- 25.09. odbył się z wynikiem pozytywnym I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. działkami nr 341/26, 341/25, 641/6, 341/28 i 641/7 w obrębie Konin Żagański w Strefie Aktywności Gospodarczej. Cena wylicytowana w przetargu to kwota 5 231 800 zł netto. Akt notarialny zgodnie z intencją inwestora ma być podpisany po uzyskaniu przez niego pozwolenia na budowę,

## DROGI

- 9.08. Zarząd Dróg Wojewódzkich dokonał napraw cząstkowych nawierzchni DW 296 na odcinku od wyremontowanego do centrum miasta,
- 14.08. wpłynęło do tut. Urzędu pismo (do wiadomości) Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze skierowane do Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Zielonej Górze dot. sygnałów od podróżnych w zakresie trudności z wejściem i wyjściem z pociągów zatrzymujących się na przystanku osobowym w Koninie Żagańskim. Urząd Marszałkowski sugeruje w piśmie o przeprowadzenie przez PKP PLK prac naprawczych, których efektem ma być podwyższenie peronu i poprawa stanu jego nawierzchni,
- 21.08. przekazano do ZGKiM zlecenie naprawy drogi gruntowej w m. Borowe (pomiędzy budynkami 13 i 17) oraz załatwienie ubytków w jezdni asfaltowej w okolicach kościoła,
- 24.08. wpłynęło pismo będące efektem spotkania jakiego odbyło się 8 sierpnia br. w sprawie ustawienia barier w pasie drogi wojewódzkiej nr 300 w Borowem na skrzyżowaniu z drogą gminną pomiędzy budynkami nr 15 i 23. W spotkaniu uczestniczyli Pan Zygmunt Sygnowski – Radny RM w Iłowej, Wojciech Kowal – Sołtys Borowego, przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Iłowej oraz przedstawiciele

Zarządu Dróg Wojewódzkich i Urzędu Marszałkowskiego oraz Komisariatu Policji w Iłowej. W piśmie poinformowano, że zostanie opracowana nowa stała organizacja ruchu i po jej zatwierdzeniu zostaną zamontowane znaki B-21, B-23 (zakaz skrętu w lewo i w prawo) oraz tablice kierunkowe U-3. W wyniku takiego oznakowania droga gminna w obrębie tego skrzyżowania będzie drogą o ruchu jednokierunkowym. Jednocześnie poinformowano, że zostanie odnowione oznakowanie poziome oraz wycięte zostaną krzewy rosnące w rejonie skrzyżowania,

- 29.08. – przekazano do ZDW wg właściwości pisma mieszkańców wsi Czerna w sprawie wadliwie zamontowanych pokryw studzienek kanalizacji deszczowej,
- 30.08. – złożono w ENEA wniosek o zawarcie umowy kompleksowej na oświetlenie drogowe ul. Żagańskiej (część ZDW, która będzie przejęta ma majątek Gminy),
- z dniem 1 września wprowadzono stałą organizację ruchu na ul. Piaskowej – próg zwalniający przy hali sportowej, na ul. Piaskowej/Leśnej (lustro i dodatkowe oznakowanie) oraz na ul. Sportowej – progi zwalniające. Zawiadomienia w tej sprawie zostały wysłane do Starosty Żagańskiego oraz do Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu. Pracownicy ZGKiM dokonali montażu progów zwalniających oraz oznakowania wraz z lustrem,
- 5.09. razem z Sołtysem Konina Żagańskiego dokonano wizji pobocza drogi gminnej w Koninie Żagańskim do boiska. ZGKiM dostarczył mieszankę bazaltową a pracownicy będący w dyspozycji Sołtysa dokonali naprawy pobocza przy tej drodze,
- 7.09. przekazano do ZGKiM zlecenie na usunięcie zapadnięcia jezdni przy ul.3.Maja (pomiędzy budynkami Żeromskiego 22 i 24),
- 11.09. w m. Borowe dokonano oględzin miejsca wycinki gałęzi nad drogą gminną (kolonia Borowe przy stawach) i zlecono wykonanie tych prac dla ZGKiM w ramach stałej umowy,
- 07.09. – wystosowano pismo do Wykonawcy w sprawie wzmożenia robót budowlanych przy ul. Pułaskiego,
- 13.09. – zakończono prace nad wnioskiem o dofinansowanie do budowy drogi na strefę i ul. 1 Maja (kosztorysy, organizacje ruchu),
- 13.09. – otrzymano odpowiedź od PKP SA w sprawie remontu drogi dojazdowej do budynku dworca PKP w Jankowej oraz w sprawie uruchomienia poczekalni dla podróżnych w budynku dworca. Z pisma wynika, że PKP nie ma zabezpieczonych środków finansowych na realizację ww. zamierzenia. W sprawie uruchomienia poczekalni PKP jest gotowe podjąć współpracę z Gminą polegającą na sfinansowaniu remontu przez PKP, koszty utrzymania miałyby być po stronie Gminy,
- 18.09. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu dokonał kontroli obiektu mostowego w Kowalicach w ciągu drogi gminnej. W wyniku kontroli nie stwierdzono uchybień i nie wniesiono uwag,
- 20.09. – przekazano wg właściwości notatkę służbową z przyjęcia uwag nt. stanu estetycznego poboczy drogi woj. Nr 296 na odcinku ul. Kolejowej oraz ul. Żagańskiej,
- wystąpiono do Starosty Żagańskiego z wnioskiem o zatwierdzenie stałych organizacji ruchu na drogach gminnych: na ul. Pułaskiego (przejścia dla pieszych, miejsca parkingowe, przystanki autobusowe oraz uzupełnienie oznakowania), na Placu Wolności (przejścia dla pieszych i miejsca parkingowe) oraz na ul. Batorego (przejścia dla pieszych),

- 20.09. wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o wydanie opinii w kwestii montażu słupków drogowych U-12 b w pasie drogi gminnej nr 101142F na odcinku ul. Jaśminowej od skrzyżowania z ul. Daliową,

## GOSPODARKA KOMUNALNA

- 28.08. – przekazano do ZGKiM pismo mieszkanki ul. Żagańskiej w sprawie wadliwie działającej kanalizacji sanitarnej z prośbą o udzielenie wyjaśnień,
- 11.09. – opracowano SIWZ dla wyposażenia boisk piłkarskich w Iłowej,
- 25.09. – przygotowano wyjaśnienia do uwag do wniosku o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Iłowa,
- przesłano do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego informację o realizacji środków finansowych i zadań rzeczowych w zakresie cmentarnictwa wojennego za rok 2017 i plan na rok 2018,
- 9 przedsiębiorców rozpoczęło działalność gospodarczą,
- 3 przedsiębiorców zakończyło prowadzenia działalności gospodarczej,
- przekazano wg właściwości do ZGKiM w Iłowej dwa pisma Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Żaganiu w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego dot. dokonanych prac w lokalach mieszkalnych w Jankowej Żagańskiej 45 w administrowaniu Zakładu,
- 14.08. przekazano do ZGKiM zlecenie dot. wycinki obłamanych konarów drzewa przy ul. Traugutta przy budynku 30A oraz frezowania karpki przy ul. Ogrodowej (przy budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej),
- zakończył się remont dachu zabytkowego – grobowca rodziny Rothkirch na cmentarzu komunalnym w Iłowej. Prace remontowe dachu kosztowały 9 tys. 800 zł. Za tę kwotę udało się wzmocnić konstrukcję dachu oraz wymienić jego pokrycie o powierzchni 26 m kw.
- 19.09.2017r. odbyła się Kontrola z Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. Temat kontroli:
  1. Prawidłowość wydatkowanych środków finansowych przekazanych z budżetu państwa na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych w 2017r.: analiza umów, zleceń, faktur, rachunków, protokołów odbioru prac- sprawdzenie czy dotacja celowa została wykorzystana zgodnie z zawartym porozumieniem na rok 2017.
  2. Zakres wykonanych prac remontowych, konserwacyjnych oraz pielęgnacyjnych ustalony na podstawie ww. dokumentów
  3. Kontrola stanu utrzymania cmentarza  
Wykonanie kontrolowanych działań oceniono pozytywnie,

## DOFINANSOWANIA

- złożono dwa wnioski do Euroregionu „Sprewa-Nysa-Bóbr”, jeden z nich dot. projektu o nazwie „Iłowa w obiektywie”, którego efektem ma być konkurs fotograficzny dla mieszkańców, drugi projekt to „Transgraniczna promocja Gminy Iłowa”. Wszystkie te projekty są dofinansowane przez Euroregion do 85% kosztów kwalifikowanych. W przypadku projektu „Iłowa w obiektywie” kwota całkowita 14,5 tys. Euro, dofinansowanie 12,4 tys. Euro, natomiast w przypadku drugiego projektu „Transgraniczna promocja Gminy Iłowa ” koszt całkowity 16,5 tys. Euro,

dofinansowanie 14,01 tys. Euro. Te projekty chcemy realizować w roku 2018 wspólnie z partnerską gminą Janschwalde.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

- 11.09. – złożono wniosek o dofinansowanie do usuwania azbestu,
- 13.09. – opracowano pisma dot. taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków z terenu Borowego (sprawa dodatkowej taryfy „mieszkalnej”),
- wysłano 47 wezwań do mieszkańców Konina Żagańskiego od nr 21 do nr 66. Wezwania dot. opróżniania zbiorników na nieczystości ciekłe,
- wydano 2 decyzje na usuwanie i unieszkodliwienie ścieków gospodarczych” dla 2 przedsiębiorców,

## SPRAWY SOCJALNE

- przydzielono 3 mieszkania komunalne,
- przywrócono 1 prawo do lokalu mieszkalnego po spłacie zadłużenia,
- przydzielono 1 lokal socjalny,
- przedłużono 2 umowy na lokale socjalne,
- 21 sierpnia 2017 r. podpisano umowę z firma Feniks V z siedzibą w Gliwicach na „Zakup szkolnych biletów miesięcznych dla uczniów dojeżdżających z terenu Gminy Iłowa do placówek oświatowych od 1 września 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.”