

**Sprawozdanie Burmistrza Iłowej**  
**z działań podejmowanych**  
**w okresie**  
**od 26.04.2018 r. do 05.06.2018 r.**

## **INWESTYCJE**

- 14 maja 2018r. podpisano umowy o realizację zadań w ramach inicjatywy lokalnej. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 wniosków na łączną kwotę dofinansowania 17 062,91zł. W toku weryfikacji jeden wniosek został oceniony negatywnie z uwagi na fakt, iż jego realizacja (budowa pergoli na śmieci) nie stanowiłaby realizacji zadania publicznego, a byłaby realizacją obowiązku właściciela nieruchomości.
- 30 maja 2018r. zaakceptowano podwykonawcę inwestycji pn. Budowa budynku przedszkola w Iłowej,
- trwają roboty budowlane związane z budową drogi gminnej w rejonie Strefy Aktywności Gospodarczej (obecnie trwa układanie pierwszej warstwy nawierzchni bitumicznej), rozbudową szkoły podstawowej, prace projektowe związane z przebudową Biblioteki Miejskiej w Iłowej, prace projektowe zamienne w zakresie technologii budowy budynku przedszkola.
- trwają prace nad opracowaniem dokumentacji aplikacyjnej związanej z kształtowaniem przestrzeni publicznej – budowa placu zabaw, pamptruck wraz z ogrodzeniem i oświetleniem solarnym na terenie szkoły podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej,
- trwają prace nad uzupełnieniem dokumentacji aplikacyjnej związanej z Termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Jankowej Żagańskiej,

## **PRZETARGI I OFERTY (KONKURSY)**

- ogłoszono i rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na wyposażenie biblioteki miejskiej w Iłowej. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta na kwotę 651 427,68zł
- ogłoszono przetarg nieograniczony na roboty budowlane pn. Termomodernizacja budynku administracyjno-socjalnego na stadionie miejskim w Iłowej,
- trwają prace nad dokumentacją przetargową budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z modernizacją SUW w Iłowej. Przetarg zostanie ogłoszony 6 czerwca 2018r.,
- wydano zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na najem lokali przy ul. Żagańskiej 3. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej,

## **NIERUCHOMOŚCI**

- Podpisano aneksy przedłużające terminy trwania umów dzierżawy gruntu ozn. działką nr 740/4 w m. Iłowa oraz gruntu ozn. działką nr 512/4 w m. Iłowa ul. Borowska – pod boksem garażowym nr 58,
- nie wykonano przysługującego Gminie Iłowa prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 942/3 położonej w m. Iłowa przy ul. Drzymały,
- wydano decyzje zatwierdzające podział nieruchomości Gminy Iłowa ozn. działkami nr 399,400 i 406/6 w Iłowej – wydzielenie działek budowlanych oraz działki nr 85/3 w Czyżówku na potrzeby wydzielenia działki pod budynkiem do sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- negatywnie zaopiniowano w sprawie przejęcia przez Gminę Iłowa od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego działki nr 66/13. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się właściciel działki sąsiedniej,
- 16.05 wysłano pismo do Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej z prośbą o przygotowanie i poddanie pod głosowanie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie podziału lokalu usługowego położonego w m. Konin Żagański 32 stanowiącego własność Gminy Iłowa z jednoczesnym wyrażeniem zgody na zmianę sposobu użytkowania na mieszkalny,
- Wydano decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej działkami nr 279 w m. Żaganiec. Z wnioskiem w tej sprawie zwróciło się Nadleśnictwo Żagań,
- wysłano do najemców lokali mieszkalnych przy ul. Nadrzecznej 12 propozycje sprzedaży lokali mieszkalnych na ich rzecz. Pisma są wynikiem złożonego wniosku od jednego najemcy lokalu w tym budynku. Wyzaczyłem termin odpowiedzi na 15.06,

## DROGI

- 11 maja odbyły się dwie wizje lokalne związane w poprawą bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej nr 296 na odcinku ul. Traugutta oraz w Żagańcu. W odniesieniu do ul. Traugutta ustalono, że zmianie ulegnie lokalizacja znaków D-42/43 – początek i koniec obszaru zabudowanego, a ponadto ustawiony zostanie znak A-30 z tabliczką „piesi” na folii fluorescencyjnej. W odniesieniu do odcinka drogi w Żagańcu ustalono, że w rejonie kładki nad rzeką Czerna ustawiony zostanie znak A-15 „śliska nawierzchnia”, a ponadto na łuku drogi ustawione zostaną tablice prowadzące pojedyncze U-3 (tzw. sierżanty). Ponadto ustalono, że w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Żagańskiej Burmistrz Hłowej zorganizuje spotkanie koordynacyjne dotyczące budowy ścieżki rowerowej.
- 28 maja 2018r. wraz przedstawicielami ZDW oraz ENEA Operator odbyły się oględziny drzewostanu wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 296 ul. Traugutta oraz drogi wojewódzkiej nr 300 ul. Borowska w związku z uszkodzeniami linii napowietrznej spowodowanej wrastaniem konarów drzew,
- wysłano odpowiedzi na cztery wnioski mieszkańca Hłowej w sprawie posadzenia krzewów jaśminowca w pasie drogi gminnej w Hłowej przy ul. Jaśminowej,
- 04.05 na wniosek Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z Żagania wydano zezwolenie na wykonywanie przewozów regularnych osób. Zezwolenie obejmuje trasę Hłowa – Czerna – Konin Żagański – Szczepanów – Jankowa Żagańska (Janów) - Konin Żagański – Czerna – Hłowa,
- 08.05 dokonano kontroli nasadzeń przy ul. Jaśminowej. Nasadzenia jaśminowców zostały wykonane kosztem i staraniem osoby fizycznej zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami,
- 09.05 odpowiedziano na interpelację Radnej Marii Żołnowskiej w sprawie wymiany wiaty przystankowej na ul. Borowskiej,
- w ramach podpisanej umowy ZGKiM w Hłowej wykonał sprzątanie gminnych dróg asfaltowych na terenie wiejskim,
- 28.05 na podstawie podpisanej umowy wykonano malowanie przejść dla pieszych przy ul. Piaskowej i ul. Okrzei, oznakowania przy progach zwalniających na ul. Piaskowej oraz miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych przy Urzędzie Miejskim, na skwerze Jana Pawła II oraz Placu Wolności,
- 16.05 podpisano zamówienie na znaki STOP przeznaczone do montażu w pasach dróg gminnych w Koninie Żagańskim,
- podpisano umowę na remont dróg gruntowych i poboczy oraz usunięcia suchych gałęzi z pasa drogowego w Sołectwie Kowalice. Prace zostaną sfinansowane w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Kowalice,
- Wydano decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej w Czernej w związku z wykonaniem przyłącza wodociągowego do nieruchomości położonej na działce nr 346/12 w Czernej.
- Nadano numer budynkowi w m. Hłowa,

## GOSPODARKA KOMUNALNA

- 04.05 przekazano do ZGKiM zgłoszenie zebrania wyciętych staraniem Sołtysa Borowego zakrzaczeń z drogi gminnej w miejscowości Borowe,
- 15 i 18 maja 2018 r. Dyrektor RZGW we Wrocławiu zatwierdził taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla Gminy Hłowa oraz Borowego.
- 17 maja 2018 r. podpisano umowę z ZGKiM na utrzymanie placów wodnych na Placu Wolności,
- 29 maja 2018r. odbyły się oględziny lokalizacji, gdzie planowana jest rozbudowa oświetlenia drogowego w Jankowej Żagańskiej i Koninie Żagańskim,
- 4 czerwca 2018r. udzielono odpowiedzi właścicielom nieruchomości przy ul. Żagańskiej dz. nr ewid. 125 i 126 w sprawie lokalizacji rur sieci kanalizacyjnej,
- 04.06 podjęto interwencję na stoiskach sprzedaży truskawek przy sklepie Fiamp i przy aptece. Ich właściciele nie posiadają umów. Stoiska zostaną usunięte przez ich właścicieli,
- odmówiono wynajęcia gruntu Gminy (zieleniec przy aptece przy Placu Wolności) pod stoisko do sprzedaży truskawek,
- 28.05 przekazano do ZGKiM zlecenie naprawy barierki na kładce za garażami przy ul. Piaskowej,
- podpisano umowy na koszenie poboczy, na remont dróg we wsi Czerna oraz w Koninie Żagańskim i Jankowej Żagańskiej.

- Podpisano i przygotowano projekty umów na:
  1. świadczenie usługi dostępu do Internetu w świetlicy wiejskiej w Czyżówku,
  2. wykazaniu terenów gminnych Sołectwa Klików,
  3. oczyszczenie rowu melioracyjnego położonego w rejonie fermy drobiu przy ul. Żagańskiej i przy osiedlu mieszkaniowym Czyżówek,
  4. wykazaniu terenów gminnych Sołectwa Żaganiec,
  5. rozbudowę oświetlenia ulicznego w sołectwie Jankowa Żag. – montaż oprawy oświetleniowej,
  6. rozbudowę oświetlenia ulicznego w sołectwie Szczepanów – montaż oprawy oświetleniowej,
  7. zakup i montaż lampy w Klikowie,
  8. wykazaniu terenów gminnych Sołectwa Konin Żag.,
  9. wykazaniu terenów gminnych Sołectwa Jankowa Żag.,
  10. usunięcie pni drzew z terenu boiska wiejskiego w Jankowej Żag.,
  11. naprawa uszkodzonych elementów i konserwacja urządzeń na placu zabaw ujętych w protokołach okresowej kontroli stanu technicznego placów zabaw na terenie gminy Iłowa
  12. malowanie sali, toalety i przedsionka w budynku świetlicy wiejskiej w Czyżówku,
- W zakresie działalności gospodarczej zakończono jedną działalność, dokonano dziesięciu zmian we wnioskach.
- Wydano kopie decyzji o wykreśleniu z ewidencji działalności gospodarczej.
- Wydano zezwolenia dla 1 punktu na sprzedaż napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży.
- Wygaszono zezwolenia dla 1 punktu na sprzedaż napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży.
- Wydano zaświadczenie o opłacie II raty na sprzedaż napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży.
- Wydano 3 zezwolenia jednorazowe na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 % zawartości alkoholu oraz piwa
- Podpisano porozumienie na realizację zadań związanych z utrzymaniem i konserwacją cmentarzy wojennych na 2018 r.

#### SPRAWY SOCJALNE

- zaopiniowano pozytywnie adaptację części holu w budynku przy ul. Kolejowej 7 w Iłowej na dodatkowe pomieszczenie dla pracownika pierwszego kontaktu w ramach realizacji projektu pt. „Dobry kierunek zmian. Nowa organizacja pracy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Iłowej” POWR.02.05.00-00-0198/17 w ramach działania 2.5 Skuteczna pomoc społeczna Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Z wnioskiem w tej sprawie zwrócił się Ośrodek Pomocy Społecznej w Iłowej,
- Wykonano roczne przeglądy i ocenę stanu technicznego urządzeń zabawowych na terenie Gminy Iłowa. Koszt przeglądu i oceny wyniósł 4.059,00 zł.
- Przyjęto 1 wniosek o zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Iłowa - zakwalifikowany jako wniosek oczekujący na realizację najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy.
- Odmówiono 4 wnioskom o przyspieszenie przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Iłowa - brak wolnych lokali,
- Przyjęto 1 wniosek o przyspieszenie przyznania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy Iłowa, zakwalifikowany jako wniosek oczekujący na realizację najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy - brak wolnych lokali.
- Przekwalifikowano lokal socjalny na lokal komunalny
- Przedłużono dwie umowy najmu na lokale socjalne.

#### OCHRONA ŚRODOWISKA

- podpisano umowy najmu gruntu pod miejsca do ustawienia pojemników na odpady komunalne. Umowy zawarto ze Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków 61,63 i 65, 79,81 i 83, 73,75 i 77 oraz 67,69 i 79. Wspólnota Mieszkaniowa budynku 55,57 i 59 nie odpowiedziała na wcześniejsze pismo Burmistrza Iłowej dot. uregulowania kwestii korzystania z gruntu pod pojemnikami, a tym samym nie została z nią zawarta umowa najmu,

- Dokonano odbioru robót dotyczących oczyszczenia rowu melioracyjnego położonego w rejonie fermi drobiu przy ul. Żagańskiej i przy osiedlu mieszkaniowym Czyżówek . Wykonawcą robót był Pan Krzysztof Świdorski, a koszt robót wyniósł 2.000,00 zł,
- 09.05.2018r zostało ogłoszone na BIP zapytanie ofertowe dot. usuwania azbestu. Termin składania ofert był do 18 maja. Swoje oferty złożyło 5 firm zajmujących się unieszkodliwianiem, odbiorem i utylizacją azbestu. Została wybrana najkorzystniejsza oferta cenowa brutto. Jest to firma IMAK Krzysztof Szymczak ul. Norwida 11/14, Skierniewice.
- Wydano dwie decyzje na wycinkę drzew dla Zarządu Dróg Wojewódzkich na usunięcie drzew znajdujących się w pasie drogi nr 300, numer działki 347/1 obręb Czyżówek. Działki nr 284, obręb Borowe. Działka nr 261 , obręb Borowe. Oraz drzewo w pasie drogi woj. 470/4, obręb Czerna.
- Wydano decyzję dla Zarządu Powiatu w Żaganiu na usunięcie 2 drzew rosnących w pasie drogi nr 2705F, działka nr 275 przy ul. Poniatowskiego.
- w związku ze zmianami przepisów ustawy Prawo Łowieckie, dotychczas wpłynęło 6 wniosków zgłoszenia szkody łowieckiej.

#### WARUNKI ZABUDOWY

- 10 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- 1 zaświadczenie potwierdzające ostateczność decyzji o warunkach zabudowy
- 3 decyzje o ustalenie warunków zabudowy
- 1 decyzję w sprawie przeniesienia warunków zabudowy
- wystąpiono do konserwatora zabytków o uzgodnienie 2 projektów decyzji o warunkach zabudowy
- wystąpiono do Wód Polskich o uzgodnienie 2 projektów decyzji o warunkach zabudowy
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze uchyliło decyzję Burmistrza Hłowej w sprawie wydania decyzji odmawiającej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji bazowej Orange Polska S.A 61627 PZI\_Hłowa\_ Konin Żagański na dz. nr 13/4 położonej w m. Konin Żagański, gmina Hłowa”,

#### DOFINANSOWANIA

- złożono wniosek o dofinansowanie zadania związanego z usuwaniem azbestu na rok 2018 Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze zrefunduje do 100% kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Gminę.

#### INNE

- 18 maja 2018 r. wystosowano pismo do Komisariatu Policji w Hłowej w sprawie niewłaściwej podstawy prawnej usunięcia pojazdu z drogi, ponadto wystosowano pismo do właścicieli ww. pojazdu wzywające do jego odbioru,