

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej
z działań podejmowanych
w okresie
od dnia 28.12.2017 r. do dnia 24.01.2018 r.

NIERUCHOMOŚCI

- 9 stycznia podpisano umowę notarialną dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Strefie Aktywności Gospodarczej ozn. działkami nr 341/26, 341/25, 641/6, 341/28 i 641/7 położonej w m.Konin Żagański. Tego samego dnia była oficjalna inauguracja i prezentacja podmiotu, który zakupił nieruchomości, aczkolwiek osoba, która podpisywała akt notarialny z ramienia Grupy CTP nie była obecna podczas tych uroczystości, ponieważ musiała w celach biznesowych lecieć do Rumunii prosto z Żagania,
- wysłano zaproszenie do rzeczoznawców majątkowych dot. złożenia ofert na wykonywania operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2018,
- 19.01. podpisano akty notarialne dot. sprzedaży działek nr 233/10, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14 i 233/15 wydzielonych z dawnego boiska przy ul. Żagańskiej, których nabywca został wyłoniony w wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 15.12.2017 r.. Podpisałem również akt notarialny dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 233/16 dla poprawienia funkcjonalności działki sąsiedniej,
- 23.01. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu przystąpił do kontroli budynku (świetlica wiejska) w Żagańcu 6, którego współwłaścicielem jest Gmina Iłowa. Ze względu na niemożność dokonania oględzin całego budynku zostanie wyznaczony nowy termin kontroli. Z informacji, od pani Mecenaz, zapadł korzystny dla nas wyrok i Sąd przyjął nasz wniosek dotyczący podziału nieruchomości. Natomiast współwłaścicielka wniosła o wydanie uzasadnienia tego wyroku (wyrok nie jest prawomocny). Oczekujemy na dalszy rozwój sytuacji.

DROGI

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze poinformował, że zostaną zamontowane słupki blokujące, które uniemożliwią przejazd przez chodnik w obrębie skrzyżowania ul. Żagańskiej z ul. Sportową. Problem został zgłoszony w grudniu 2017 r. na wniosek Radnego Artura Mutwil,
- przekazano zlecenie dla ZGKiM w Iłowej dot. naprawy poboczy przy drogach gminnych w Klikowie i w Szczepanowie,
- ustalono z Kierownikiem ZGKiM zakres prac porządkowych na drodze wewnętrznej położonej w Strefie Aktywności Gospodarczej,

GOSPODARKA KOMUNALNA

- 10.01. podpisano umowy z ZGKiM w Iłowej na wykonywanie napraw mienia gminnego, prace pielęgnacyjne na drzewostanie przy drogach gminnych oraz na remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg gminnych, zimowe utrzymanie dróg gminnych oraz na sprzątnię przystanków,

PRZETARGI I KONKURSY

- Otworzone zostały oferty w przetargu nieograniczonym dla zadania budowa drogi łączącej drogę gminną z drogą wojewódzką nr 296, chodzi o zadanie budowy drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Glass-Bud Construction z Wrocławia na kwotę 5mln 379 tys. zł. W tej chwili przygotowujemy umowę do podpisania dla wykonawcy,
- otworzono oferty w przetargu nieograniczonym dla zadania pn. Termomodernizacja budynku socjalno-administracyjnego na stadionie miejskim w Iłowej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. To był szósty przetarg na to zadanie, tylko w pierwszym przetargu były oferty, po raz piąty ofert nie było. Być może spróbujemy poszukać innego rozwiązania, może uda się znaleźć wykonawcę i będziemy mogli zlecić to zadanie z wolnej ręki, ale nie jest to proste i na pewno to nie będzie tanie,
- otworzono oferty w przetargu nieograniczonym dla zadania pn. Budowa budynku rekreacyjnego w Czernej. Ten przetarg ogłaszaliśmy po raz trzeci albo czwarty. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. Przetarg unieważniono,
- otworzono oferty w przetargu nieograniczonym dla zadania pn. Przebudowa budynku rekreacyjnego w Konie Żagańskim. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 ofert. Biorąc pod uwagę, że oferta najtańsza nie spełnia wymogów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie musiała być odrzucona, wówczas najkorzystniejszą ofertą będzie oferta na kwotę 125tys. My na ten cel mamy około 90 tys. zł w budżecie. W tej chwili oferty te są badane,
- otworzono oferty w przetargu nieograniczonym dla zadania pn. Rozbudowa szkoły podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej. W wyznaczonym terminie po raz drugi nie wpłynęła żadna oferta. Przetarg unieważniono. Biorąc pod uwagę bardzo krótki czas realizacji tego zadania, czyli koniec roku 2018 podejmujemy kroki, żeby znaleźć wykonawcę. Być może uda się to zadanie przekazać z wolnej ręki, jest taka podstawa w ustawie o prawie zamówień publicznych żebyśmy tak mogli zrobić, natomiast to też nie będzie tanie, ze wstępnych rozmów z jedną z firm, która wykonuje tego typu obiekty na terenie województwa lubuskiego m.in. to się waha w przedziale między 4 a 5 mln zł, a kosztorys mamy na 2 mln 300 tys. zł, dofinansowanie tej części budowlanej kwalifikowanych kosztów tj. 1,5 mln zł,
- podjęto prace nad wszczęciem postępowania przetargowego dla Przebudowy Biblioteki Miejskiej w Iłowej. Do tej pory zorganizowaliśmy 3 przetargi, w 2 ostatnich nie było żadnych ofert. Wydłużyliśmy realizację tego zadania za zgodą Urzędu Marszałkowskiego w ubiegłym tygodniu do końca listopada, bo w pierwotnej wersji realizacja tego zadania była pod koniec maja i to też prawdopodobnie było przyczyną tego, że żaden z wykonawców się nie zdecydował na realizację tego skomplikowanego zadania w tak krótkim czasie, skomplikowanego głównie dlatego, że jest to obiekt zabytkowy, który wymaga konsultacji większości prac budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a to nie jest sprawą prostą,
- zostały przygotowane umowy do podpisania ze stowarzyszeniami, które startowały w konkursach w zakresie kultury fizycznej i sportu, w zakresie utrzymania i administrowania stadionu sportowego przy ul. Piaskowej, w zakresie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych ze Stowarzyszeniem „Piękni Życiem”. Wszystkie te podmioty, które wystartowały w konkursach otrzymają dofinansowanie, jest to dofinansowanie na, które mieliśmy środki zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2018.

SPRAWY SOCJALNE

- kończą się prace przygotowania pomieszczeń dla Zespołu Ratownictwa Medycznego, który będzie u nas stacjonował od 1 marca. 10 stycznia br. podpisano porozumienie w sprawie udzielenia promesy na zakup karetki pogotowia dla 105. Kresowego Szpitala Wojskowego z Przychodnią w Żarach, która obsługiwać będzie gminy: Iłowa, Wymiarki, Gozdnicza i Przewóz. Kwota zakupu pojazdu dla ratowników to 310 tys. złotych, którą samorzady podzieliły między sobą i zadeklarowały w porozumieniu: Burmistrz Iłowej 100 tys. zł, Starosta Żagański 80 tys. zł, Burmistrz Gozdnicy 60 tys. zł, Wójt Gminy Wymiarki 50 tys. zł, Wójt Gminy Przewóz 20 tys. zł. Co do wkładu poszczególnych gmin czynnikiem decydującym był czynnik ludzki, czyli liczba mieszkańców w poszczególnych gminach. W związku z tym 26 lutego zaplanowaliśmy uroczystość, chcemy oficjalnie tą karetkę pogotowia przywitać. Dnia 26 lutego o godz. 10.00 na Placu Wolności chcemy tą karetkę oficjalnie pokazać mieszkańcom i przedstawić ratowników medycznych z Zespołu Ratownictwa Medycznego. W związku z tym podjęliśmy wspólne działania ze Szpitalem 105, i tego dnia zostanie zorganizowany piknik zdrowia. W tych uroczystościach swoją obecność zapowiedział Wojewoda Lubuski Władysław Dajczak.

•